

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## 1 : 5 000

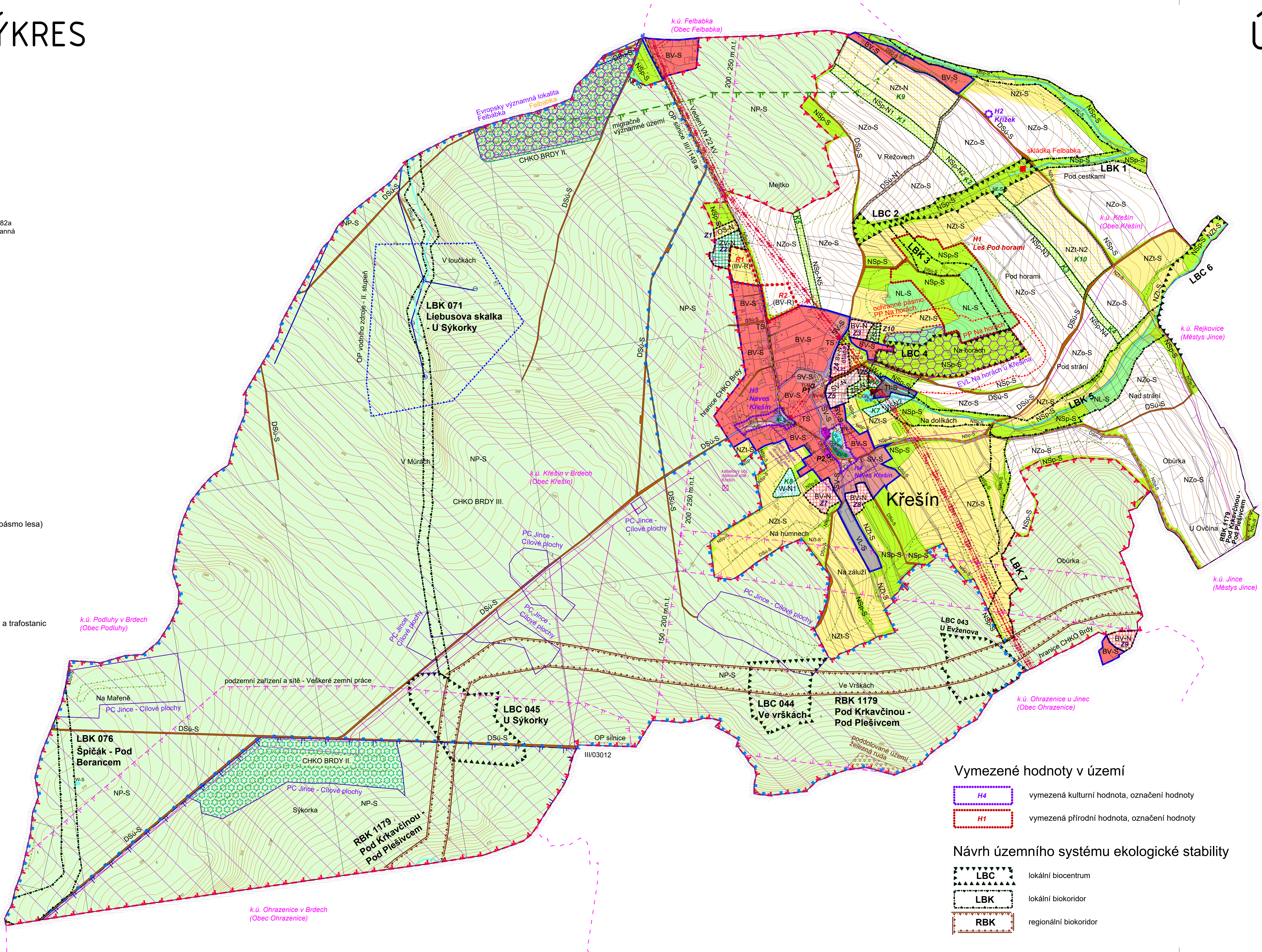
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - jev 082a (Ochranná pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany) a jev 102a (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- poddolované území
- evropsky významná lokalita
- migračně významné území
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- přechodné chráněná plocha
- hranice chráněné krajinné oblasti Brdy
- chráněná krajinná oblast Brdy - II. zóna
- chráněná krajinná oblast Brdy - III. zóna
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- plochy důležité pro obranu státu
- ochranné pásmo vojenského újezdu
- ochranné pásmo Posádkové cvičiště Jince
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanice
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo vodního zdroje

### Dopravní a technická infrastruktura

- cyklotrasa
- silnice III. třídy
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- vodovod
- zdroj pitné vody
- skládky



# ÚZEMNÍ PLÁN KŘEŠÍN

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 11. 2021
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy
- plochy územní rezervy, označení plochy

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav  | návrh | územní rezerva |                                                              |
|-------|-------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| BV-S  | BV-N  | (BV-R)         | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské                |
| SV-S  | SV-N  |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské                              |
| OV-S  |       |                | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                                   |
|       | OS-N  |                | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| PV-S  |       |                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                                |
| ZV-S  | ZV-N  |                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň                  |
|       | ZS-N  |                | PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená                           |
| VL-S  |       |                | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl                     |
| TI-S  | TI-N  |                | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                              |
| DS-S  |       |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční                      |
| DSm-S |       |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace             |
| DSú-S | DSú-N |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace            |
| W-S   | W-N   |                | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                               |
| NZo-S |       |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda                                  |
| NZt-S | NZt-N |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty                      |
| NL-S  |       |                | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa              |
| NSp-S | NSp-N |                | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní                  |
| NP-S  |       |                | PLOCHY PŘÍRODNÍ území CHKO                                   |

### Vymezené hodnoty v území

- H4 vymezená kulturní hodnota, označení hodnoty
- H1 vymezená přírodní hodnota, označení hodnoty

### Návrh územního systému ekologické stability

- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- RBK regionální biokoridor

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KŘEŠÍN - ODŮVODNĚNÍ

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

|                      |                                                          |             |
|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| Pořizovatel          | Obecní úřad Křešín, Ing. arch. Radek Božek               |             |
| Schvalující orgán    | Zastupitelstvo obce Křešín                               |             |
| Zpracovatel          | Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968              |             |
| Zodpov. projektant   | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311 |             |
| Datum: listopad 2021 | Fáze: Návrh ÚP pro vydání                                | M 1 : 5 000 |