

**ÚŘAD MĚSTYSE JINCE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**Čsl. dělostřelců 172**  
**262 23 JINCE**

telefon: 724 180 543

e-mail: [stavebni.urad@jince.cz](mailto:stavebni.urad@jince.cz)

[www.jince.eu](http://www.jince.eu)

Spis. zn. : 2525/20/Tů  
Č.j. : 2643/20/Tů

Jince 1.12. 2020

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO**  
**ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**  
**A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, obdržel dne 18.11. 2020 žádost **Leony Chadrabové, nar. 25.5. 1972, Nikoly Tesly 1420/11, Dejvice, Praha 6** o vydání společného povolení na stavbu umístěvanou podle § 188a stavebního zákona :

**Rodinný dům, zemní přívod elektro NN, dešťová kanalizace, zpevněné plochy na pozemku parc. č. 593/1 katastrální území a obec Křešín**

*Projekt pro vydání společného povolení stavby z II/2020 zpracoval Pavel Kohout, Křešín 69 ČKAIT 0004803*  
**Rodinný dům** - zděný, nepodsklepený, přízemní; půdorysně tvar L max. rozměry 16,020mx15,625m; sedlová střecha v kombinaci s valbovou se sklonem 23°, výška hřebene cca 5,90m nad UTi; jeden byt 3+k.k. s příslušenstvím; vytápění ústřední teplovodní-tepelné čerpadlo vzduch voda+krb.  
**Rodinný dům** bude orientován podélnou osou ve směru V-Z, obvodová konstrukce bude rovnoběžná s hranicí stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 595/2 směrem J a bude umístěna ve vzdálenosti 4,00m od této hranice; vzdálenost domu od hranice s pozemkem parc. č. 593/2 směrem V bude 5,00m, vzdálenost od rozestavěné stavby rodinného domu na tomto pozemku vzdálenost konstrukcí rodinného domu od svislé roviny proložené nejbližším krajním vodičem stávajícího nadzemního vedení VN 22kV bude 4,00m.  
**Silnoproud** - kabelové vedení NN 0,4kV zemním kabelem CYKY z elektroměrového rozvaděče nové elektroměrové skříně v pilíři na hranici stavebního pozemku do rozvodnice rodinného domu. Vlastní připojení stavebního pozemku je předmětem samostatné akce ČEZ Distribuce, a.s.  
**Kanalizace dešťová** - srážkové vody ze střechy budou svedeny potrubím PVC do akumulární nádrže na stavebním pozemku. Akumulární nádrž a následné vsakování srážkových a přečištěných splaškových vod jsou předmětem samostatného povolení vodoprávního úřadu - Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí.  
**Domovní ČOV se vsakováním, kanalizace splašková, vrtaná studna, vodovod** - - jsou předmětem samostatného povolení vodoprávního úřadu - Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí  
**Zpevněné plochy** - dlažba - pro přístup a příjezd k objektu a pro odstav motorového vozidla na pozemku  
**Plot** - oplocení pozemku není řešeno.

Stavební úřad Jince podle § 94m a § 87 odst. 2 stavebního zákona (Obec Křešín nemá vydaný územní plán) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se bude konat :

**11. leden 2021 / pondělí / v 10.00 hodin**  
**na stavebním úřadě Jince**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout do termínu konání ústního jednání u stavebního úřadu v Jincích / pondělí, středa 08.00 - 17.00, - v době mimořádných protiepidemických opatření podle úředních hodin uvedených na stránkách úřadu - jinak po telefonické dohodě na výše uvedeném tel. čísle.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě, popřípadě při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c/ až e/, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru

nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňuje obec ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce

Podle § 94n odst. 3 osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Obsah, přílohy a způsob vyhotovení informace bude splňovat podmínky § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **V tomto případě bude informace po dohodě s OÚ Křešín umístěna na úřední desce na budově OÚ.**

Vedoucí stavebního úřadu  
Milan T ů m a

**Obdrží :**

Účastník řízení podle § 94k písm. a/ stavebního zákona :

- Leona Chadrabová, Nikoly Tesly 1420/11, Dejvice, Praha 6

Účastník řízení podle § 94k písm. b/ stavebního zákona :

- 0 ( § 188a odst. 2 stavebního zákona )

Účastník řízení podle § 94k písm. c/ stavebního zákona :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. d/ stavebního zákona :

- 0

Účastník řízení podle § 94k písm. e/ stavebního zákona :

- Monika Andělová, sady Pětatřicátníků 322/8, Vnitřní Město, Plzeň
- Markéta Merrellová, Hlavní 1206/50, Záběhlice, Praha 4
- Petr Mráz Mgr., Hlavní 1206/50, Záběhlice, Praha 4
- Vladimír Frýdl, Papírníkova 608/25, Kamýk, Praha 4
- Obec Felbabka, Felbabka 79

Veřejnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona : veřejná vyhláškaOsoba podle zvláštního právního předpisu - § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění :

- 0

Vlastící technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín ( 0101387173, 001109544102 )

Dotčené orgány :

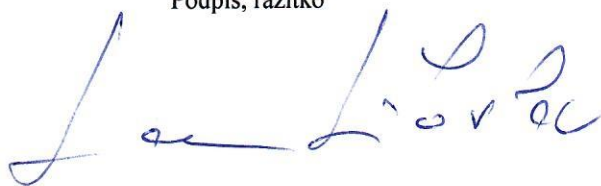
- Zastupitelstvo obce Křešín, Křešín 21 – podle § 188a odst. 2 stavebního zákona
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I
- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení ÚP, Tyršova 108, Příbram I
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I

Toto oznámení musí být vyvěšeno podle § 87 odst. 2 stavebního zákona do doby konání veřejného ústního jednání nejméně 30 dnů předem na úřední desce Úřadu městyse Jince a Obecního úřadu Křešín.

Vyvěšeno dne 2. 12. 2020

Sejmuto dne 11. 1. 2021

Podpis, razítko



OBEC KŘEŠÍN  
KŘEŠÍN 21, 262 23 Jince  
IČ: 00242560  
Obecní úřed, tel.: 318 692 125  
Starosta, tel.: 777 052 500

Podpis, razítko.



OBEC KŘEŠÍN  
KŘEŠÍN 21, 262 23 Jince  
IČ: 00242560  
Obecní úřed, tel.: 318 692 125  
Starosta, tel.: 777 052 500

Milan Tůma

2020.12.01 11:58:26

Signer:

CN=Milan Tůma  
C=CZ  
O=Městys Jince  
2.5.4.97=NTRCZ-00242381

Public key:  
RSA/2048 bits