

DS

OBCENÍ ÚŘAD KŘEŠÍN		Číslo dopr.
Dělo dne: 21. 7. 2016		Zpracovatel
C.j.: 131/16		Ukládací znak
Přílohy:		

**ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE**

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Jince 19.7. 2016

Spis. zn.: 1305/16/Tů
Č.j.: 1347/16/Tů

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO
ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO
JEDNÁNÍ**

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, obdržel dne 15.7. 2016 žádost **Václava Piskáčka**, nar. 28.12. 1960, **Drozdov 281** a **Ivety Piskáčkové**, nar. 6.10. 1961, **Drozdov 281**, obou zastoupených **Vítem Koukolem**, nar. 5.5. 1987, **Jana Žižky 173**, Jince o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu :
„ Rodinný dům, žumpa vč. splaškové kanalizace, domovní vodovod z domovní studny, zemní přívod elektro, zpevněné plochy, oplocení - vše na pozemku parc. č. 593/3 obec a katastrální území Křešín . “

*Jedná se o stavbu umístěnou podle § 188a odst. 1 písm. c/ stavebního zákona. Rodinný dům je navržen jako přízemní, nepodsklepený objekt s bytem 3+kk s příslušenstvím. Zásobování objektu vodou je řešeno připojením na domovní studnu (studna byla povolena samostatným rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí). Splaškové vody budou odváděny do žumpy s užitným obsahem min 8m3. Srážkové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka. Objekt bude napojen na rozvody elektro zemním kabelem z pilíře umístěného na hranici pozemku stavebníka. Na pozemku stavebníka je navržena zpevněná plocha pro odstav motorových vozidel. Součástí stavby je dále oplocení zbývajících hranic pozemku.
Obvodová konstrukce rodinného domu je navržena rovnoběžně s hranicí stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 730/1 k.ú. Felbabka směrem S – ve vzdálenosti 3,00m od této hranice, dále ve vzdálenosti 3,00m od hranice s pozemkem parc. č. 594/2 k.ú. Křešín směrem J, a v nejbližším místě ve vzdálenosti 4,20m od hranice s lesním pozemkem parc. č. 55 k.ú. Křešín v Brdech směrem V - vše podle projektu z 11/2012 – Pavel Kohout, Křešín, ČKAIT 0004803.*

Stavební úřad Jince podle § 188a odst. 2, § 94a odst. 3 a § 87 odst. 2 stavebního zákona (Obec Křešín nemá vydaný územní plán) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se bude konat

8. září 2016 / čtvrtek / v 09.30 hodin
na Obecním úřadě Křešín

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout do uvedeného termínu u stavebního úřadu v Jincích / pondělí, středa 08.00 - 17.00, jinak po telefonické dohodě na výše uvedeném tel. čísle.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 94a odst. 3 a § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Obsah, přílohy a způsob vyhotovení informace bude splňovat podmínky § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

V tomto případě bude informace umístěna na hranici stavebního pozemku parc. č. 593/3 k.ú. Křešín.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona (územní řízení) účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona (územní řízení) uplatňuje obec (účastník uvedený v § 85 odst. 1 písm. b/) námítky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ a b/, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c/, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 112 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona (stavební řízení) mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději ve výše uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 stavebního zákona (stavební řízení) k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Obdrží :

Územní řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona :

- Václav Piskáček, Drozdov 281

- Iveta Piskáčková, Drozdov 281

oba zastoupeni

- Vít Koukol, Jana Žižky 173, Jince

- 3 -

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona :

- Markéta Merrellová, Hlavní 1206/50, Záběhllice, Praha 4
- Petr Mráz Mgr., Hlavní 1206/50, Záběhllice, Praha 4
- Vladimír Frýdl, Papírníkova 608/25, Kamýk, Praha 4
- Monika Andělová, Felbabka 78
- Obec Felbabka se sídlem Felbabka 79
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, Slavíkova 106, Jince (zn. VLS-005037/2011/2/0100)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3

Dotčený orgán podle §188a odst. 2 stavebního zákona :

- Zastupitelstvo obce Křešín

Vlastníci a správci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I (č.j. MeUPB30296/2012/OKRM/Fi, MeUPB 37279/2016/OZP/Wa)
- Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, Praha 6 (č.j. 1-5/2012-4707)

Veřejnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona :

- veřejná vyhláška

Stavební řízení:

Účastník řízení podle § 109 písm. a/ stavebního zákona :

- Václav Piskáček, Drozdov 281
- Iveta Piskáčková, Drozdov 281

oba zastoupeni

- Vít Koukol, Jana Žižky 173, Jince

Účastník řízení podle § 109 písm. c/ stavebního zákona :

- 0

Účastník řízení podle § 109 písm. e/ a f/ stavebního zákona :

- Markéta Merrellová, Hlavní 1206/50, Záběhllice, Praha 4
- Petr Mráz Mgr., Hlavní 1206/50, Záběhllice, Praha 4
- Vladimír Frýdl, Papírníkova 608/25, Kamýk, Praha 4
- Monika Andělová, Felbabka 78
- Obec Felbabka se sídlem Felbabka 79
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, Slavíkova 106, Jince
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3

Vlastníci a správci technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I
- Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, Praha 6

Toto oznámení musí být vyvěšeno podle § 87 odst. 2 stavebního zákona do doby konání veřejného ústního jednání nejméně 30 dnů předem na úřední desce Úřadu městyse Jince- stavebního úřadu a Obecního úřadu Křešín.
Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se za den vyvěšení považuje den vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu.

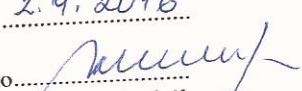
Vyvěšeno dne 1. 8. 2016

Podpis, razítko


**OBECNÍ ÚŘAD
KŘEŠÍN
262 23 JINCE**

Sejmuto dne 2. 9. 2016

Podpis, razítko


**OBECNÍ ÚŘAD
KŘEŠÍN
262 23 JINCE**