

|                               |           |               |
|-------------------------------|-----------|---------------|
| <b>OBEČNÍ ÚŘAD<br/>KŘEŠÍN</b> |           | Číslo dopor.: |
| Datum<br>dne:                 | 10.6.2015 | Podávatel:    |
| C.j.:                         | 102/15    | Podatel: pak: |
| Priloha:                      |           |               |

**ÚŘAD MĚSTYSE JINCE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Čsl. dělostřelců 172  
262 23 JINCE**

telefon: 318 692 151

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 918/15/Tů

Jince 10.6.2015

Č.j. : 956/15/Tů

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO  
ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ  
A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO  
JEDNÁNÍ**

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, obdržel dne 3.6.2015 žádost Miroslavy Černé, nar. 1.2. 1984, Zborovská 353, Jince o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

**„ Rodinný dům, vrtaná studna, domovní vodovod, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, zemní přívod elektro, zpevněné plochy, plot na pozemcích parc. č. 35/1, 633/22, 651/1, 651/2 obec a katastrální území Křešín “**

*Rodinný dům je navržen jako zděný, přízemní, nepodsklepený objekt, tvaru L o půdorysných rozměrech 20,00m(9,00m)x17,00m(9,00m), zastřešený valbovou střechou se sklonem 23°, výška hřebene cca 5,50m na UT, jeden byt 5+k.k. s příslušenstvím, vytápění ústřední, nízkoteplotní teplovodní, zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch voda. Obvodová konstrukce rodinného domu bude umístěna v nejbližším místě ve vzdálenosti 5,00m od hranice stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 633/30 (místní komunikace směrem Z) a ve vzdálenosti min. 5,00m od hranice stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 633/22 (místní komunikace směrem S).*

*Napojení objektu na rozvody NN 0,4kV je řešeno zemním kabelem CYKY z piliře v oplocení stavebního pozemku. Splaškové vody budou odváděny přípojkou z potrubí DN150 do hlavního řádu splaškové kanalizace DN 250, přípojka dešťové kanalizace DN150 bude napojena do hlavního řádu dešťové kanalizace DN300 na pozemku stavebníka., zásobování vodou je řešeno vodovodním potrubím Pe 40 z nové domovní vrtané studny hl. cca 27m - studna-osa vrtu- bude umístěna ve vzdálenosti 4,80m od hranice s pozemkem parc. č. 633/30 ( místní komunikace směrem Z) a ve vzdálenosti cca 15,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 633/22 ( místní komunikace směrem S) - povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d/ vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území- nedostatečná vzdálenost studny od pozemní komunikace-je předmětem samostatného řízení SÚ Jince.*



*Studna je vodním dílem, proto je předmětem pouze územního řízení, její povolení podléhá rozhodnutí vodoprávního úřadu- Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí. Součástí stavby jsou dále zpevněné plochy pro příjezd a přístup k objektu a zpevněná terasa, dále oplocení z ocelových sloupků, ocelového pletiva s podhrabovými deskami, posuvná vrata a vstupní branka.*

Stavební úřad Jince podle § 94a odst. 3 a § 87 odst. 2 stavebního zákona (Obec Křešín nemá vydaný územní plán) oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se bude konat

**14. července 2015 / úterý / v 09.00 hodin**  
**na Obecním úřadě Křešín**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout do uvedeného termínu u stavebního úřadu v Jincích / pondělí, středa 08.00 - 17.00, jinak po telefonické dohodě na výše uvedeném tel. čísle.  
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 94a odst. 3 a § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Obsah, přílohy a způsob vyhotovení informace budou splňovat podmínky § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**V tomto případě bude informace umístěna na hranici pozemku parc. č. 35/1 s místní komunikací na parc. č. 633/30.**

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona (územní řízení) účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona (územní řízení) uplatňuje obec (účastník uvedený v § 85 odst. 1 písm. b/) námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ a b/, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c/, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 112 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona (stavební řízení) mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději ve výše uvedené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 stavebního zákona (stavební řízení) k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu  
Milan Tůma

**Obdrží :**

**Územní řízení:**

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona :

- Miroslava Černá, Zborovská 353, Jince

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona :

- Obec Křešín se sídlem Křešín 21

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona :

- Miloslav Mudra, Křešín 9

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona :

- Miloslav Mudra, Křešín 9

- Obec Křešín se sídlem Křešín 21

Vlastníci a správci technické infrastruktury :

- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Obec Křešín se sídlem Křešín 21

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

Veřejnost : veřejná vyhláška

**Stavební řízení:**

Účastník řízení podle § 109 písm. a/ stavebního zákona :

- Miroslava Černá, Zborovská 353, Jince

Účastník řízení podle § 109 písm. c/ stavebního zákona :

- Miloslav Mudra, Křešín 9

Účastník řízení podle § 109 písm. e/ stavebního zákona :

- Miloslav Mudra, Křešín 9

- Obec Křešín se sídlem Křešín 21

Vlastníci a správci technické infrastruktury :

- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Obec Křešín se sídlem Křešín 21

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

Veřejnost : veřejná vyhláška

Toto oznámení musí být vyvěšeno podle § 87 odst. 2 stavebního zákona do doby konání veřejného ústního jednání nejméně 30 dnů předem na úřední desce Úřadu městyse Jince- stavebního úřadu a Obecního úřadu Křešín.  
Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne 11. 6. 2015  
Podpis, razítko [podpis]

OBECNÍ ÚŘAD  
KŘEŠÍN  
262 23 JINCE

Sejmuto dne 12. 7. 2015  
Podpis, razítko [podpis]

OBECNÍ ÚŘAD  
KŘEŠÍN  
262 23 JINCE