

ÚZEMNÍ PLÁN KŘEŠÍN

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

TEXTOVÁ ČÁST

vypracoval Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Březen 2019

Obsah

1	Základní okruhy informací o území	3
1.A	Vymezení a základní charakteristiky řešeného území	3
1.B	Demografie, vzdělanost, ekonomická aktivita.....	4
1.B.1	Obyvatelstvo podle věku.....	4
1.B.2	Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání	5
1.B.3	Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity	6
1.B.4	Obyvatelstvo podle dojížd'ky do zaměstnání a škol.....	7
1.B.5	Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel	8
1.B.5.1	Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel obce Křešín	8
1.B.5.2	Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel obcí Křešín a Příbram	9
1.C	Urbanistická kompozice sídla Křešín	10
1.C.1	Původní sídlo	10
1.C.2	Dostavby.....	10
2	Hodnoty území	11
2.A	Přírodní hodnoty	11
2.B	Kulturní hodnoty	11
2.C	Civilizační hodnoty	11

1 Základní okruhy informací o území

1.A Vymezení a základní charakteristiky řešeného území

Obec Křešín se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 20 km severně od města Příbram.

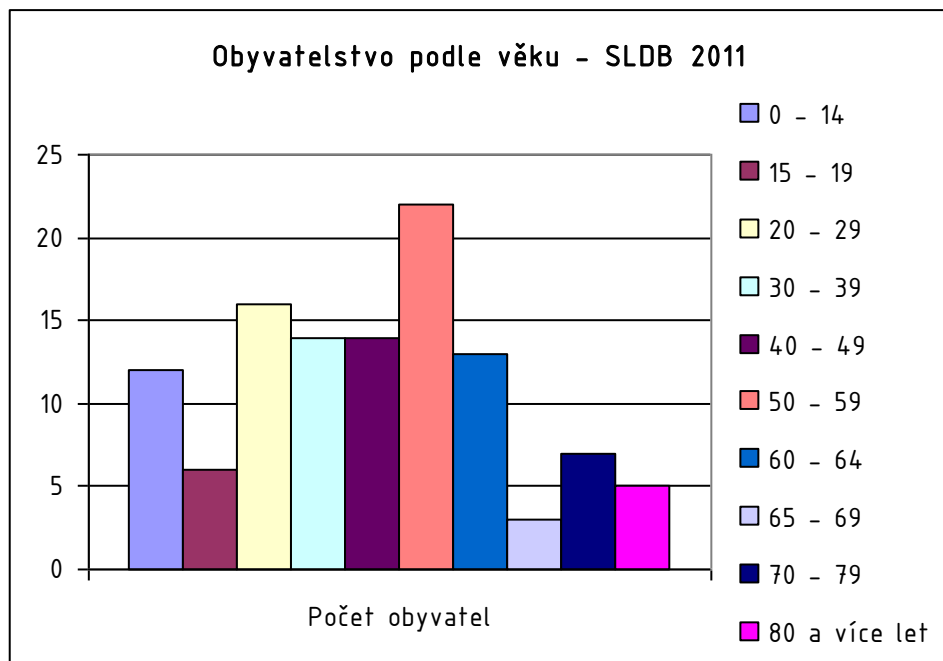
Z hlediska správního členění spadá obec Křešín pod obec s rozšířenou působností (ORP) Příbram, okres Příbram.

Obec má 2 katastrální území (Křešín a Křešín v Brdech) o celkové výměře 625,1 ha a 1 místní část (Křešín).

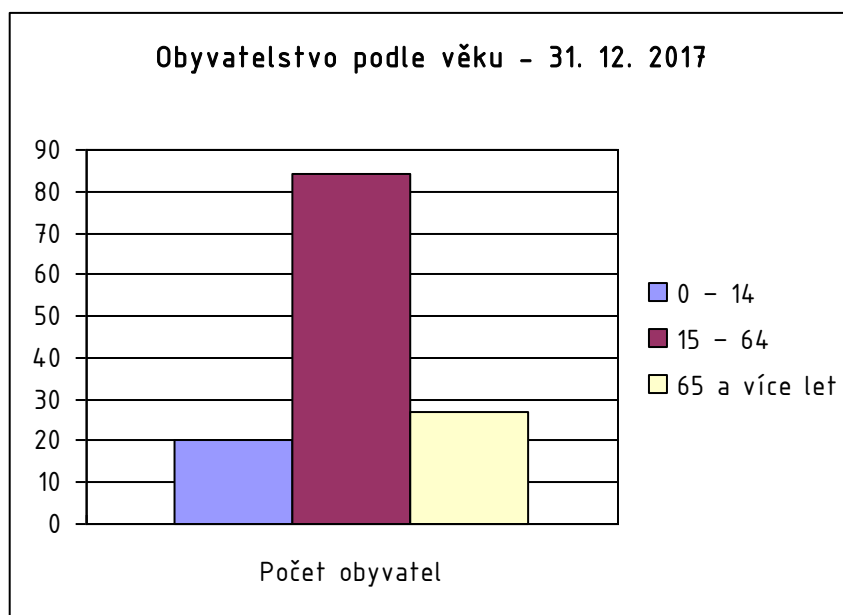
Celkový počet obyvatel k 31. 12. 2017 byl 131. Průměrný věk obyvatelstva k 31. 12. 2017 byl 45,2 let, tedy vyšší než průměrný věk obyvatelstva ČR ke stejnému datu (42,2 let).

1.B Demografie, vzdělanost, ekonomická aktivita

1.B.1 Obyvatelstvo podle věku



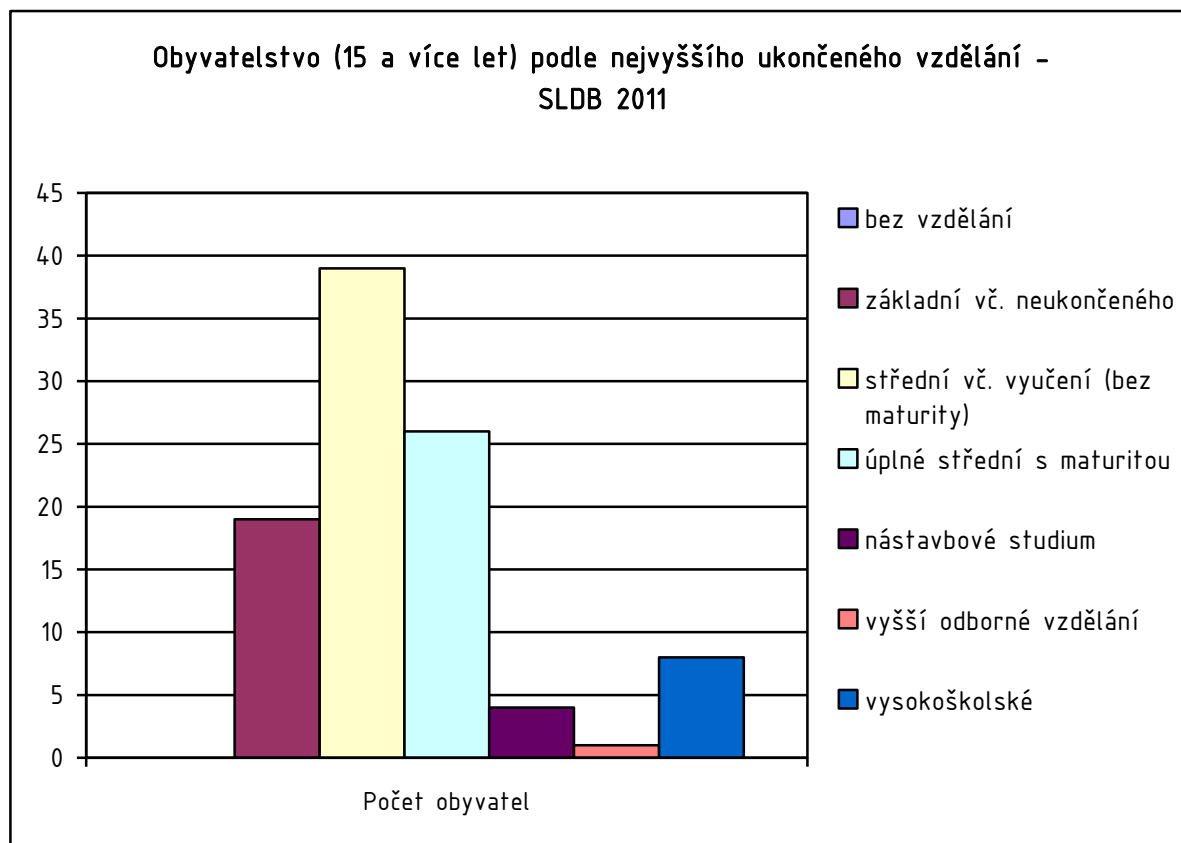
Věk	Počet obyvatel
0 - 14	12
15 - 19	6
20 - 29	16
30 - 39	14
40 - 49	14
50 - 59	22
60 - 64	13
65 - 69	3
70 - 79	7
80 a více	5



Věk	Počet obyvatel	%
0 - 14	20	15
15 - 64	84	64
65 a více let	27	21

V obci žije vysoké procento obyvatel v produktivním věku. Velký podíl zastupuje skupina 50-64 let, která postupně přejde v poproduktivní věk.

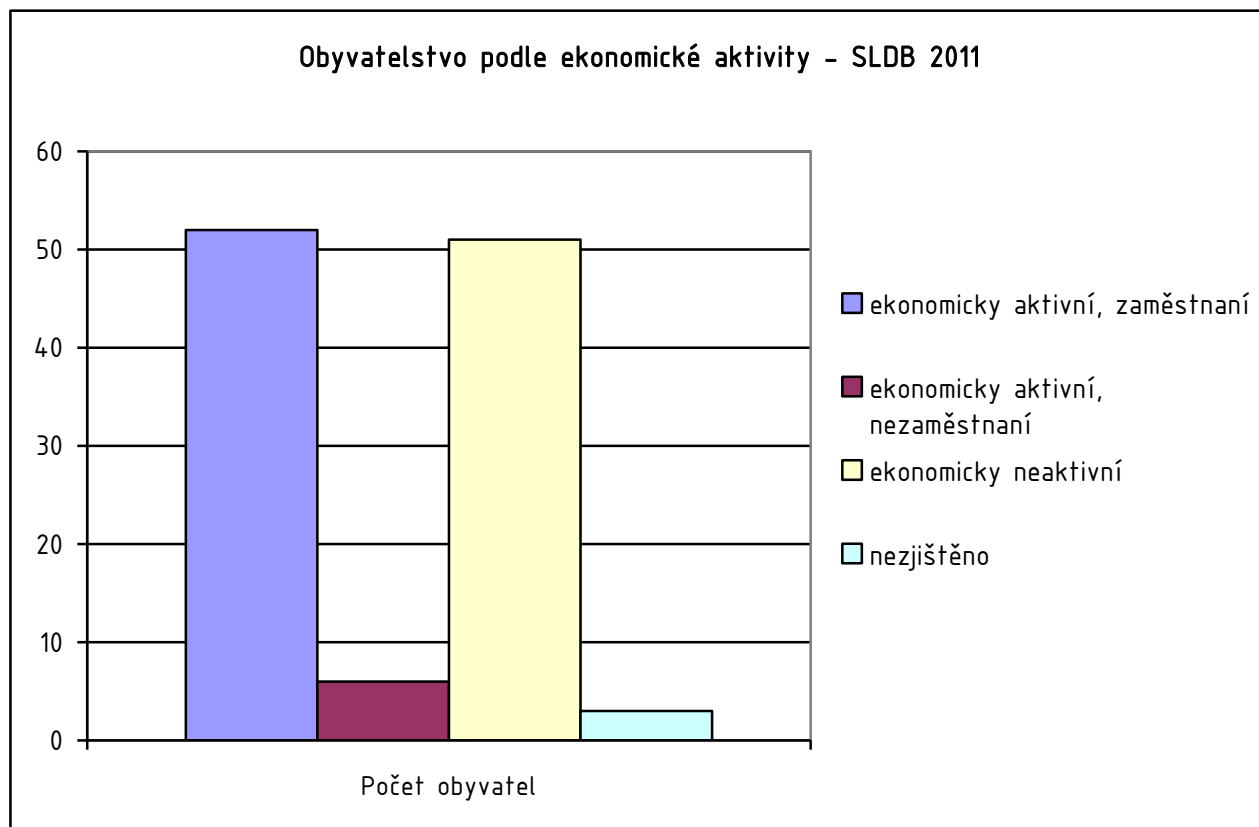
1.B.2 Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání



Vzdělání	Počet obyvatel
bez vzdělání	-
základní vč. neukončeného	19
střední vč. vyučení (bez maturity)	39
úplné střední s maturitou	26
nástavbové studium	4
vyšší odborné	1
vysokoškolské	8

Největší podíl zaujímá střední vzdělání následované základním. Zastoupení vysokoškolsky vzdělaných obyvatel je relativně malé, díky tomu mohou chybět elity motivující mladou generaci.

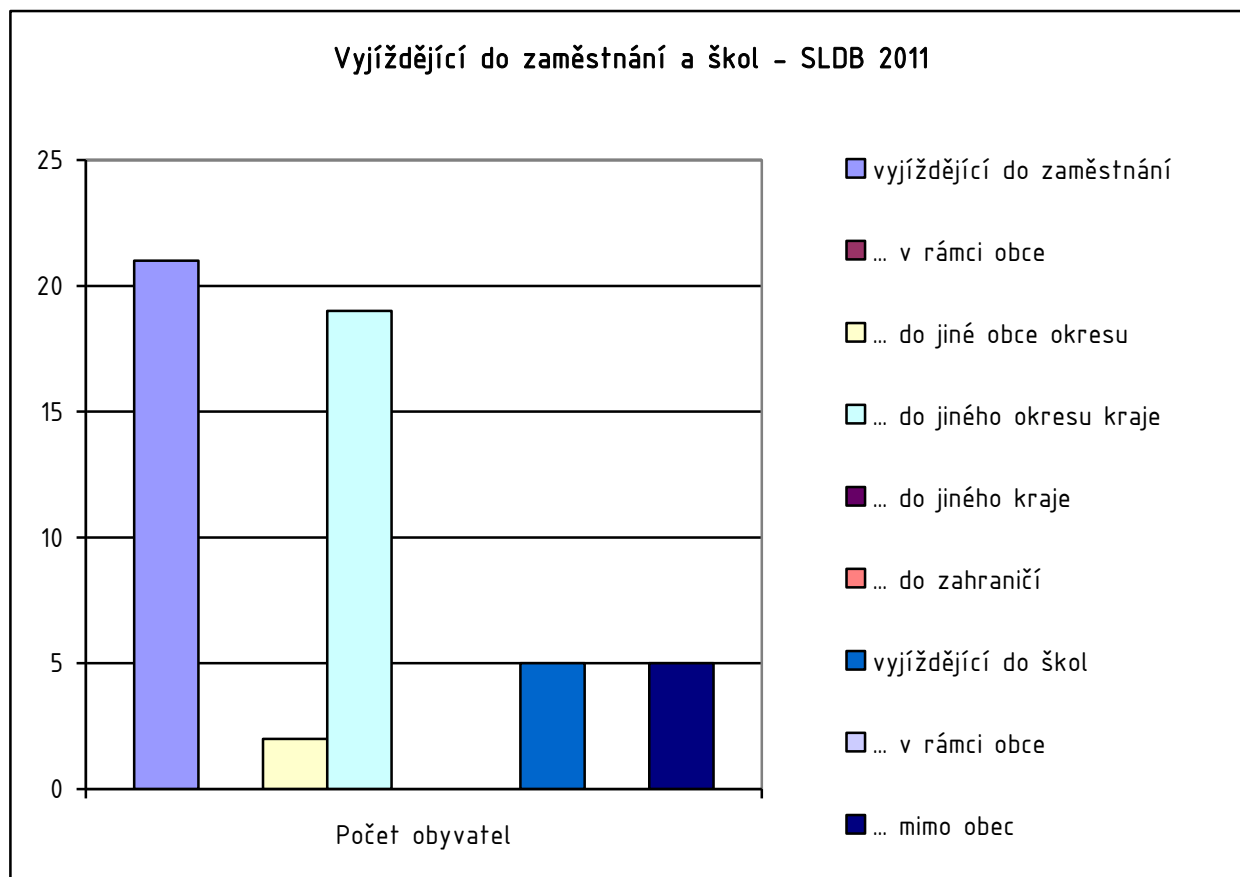
1.B.3 Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity



Ekonomická aktivita	Počet obyvatel
ekonomicky aktivní, zaměstnaní	52
ekonomicky aktivní, nezaměstnaní	6
ekonomicky neaktivní	51
nezjištěno	3

Vyrovnaně je zastoupeno ekonomicky aktivní a neaktivní obyvatelstvo.

1.B.4 Obyvatelstvo podle dojížd'ky do zaměstnání a škol



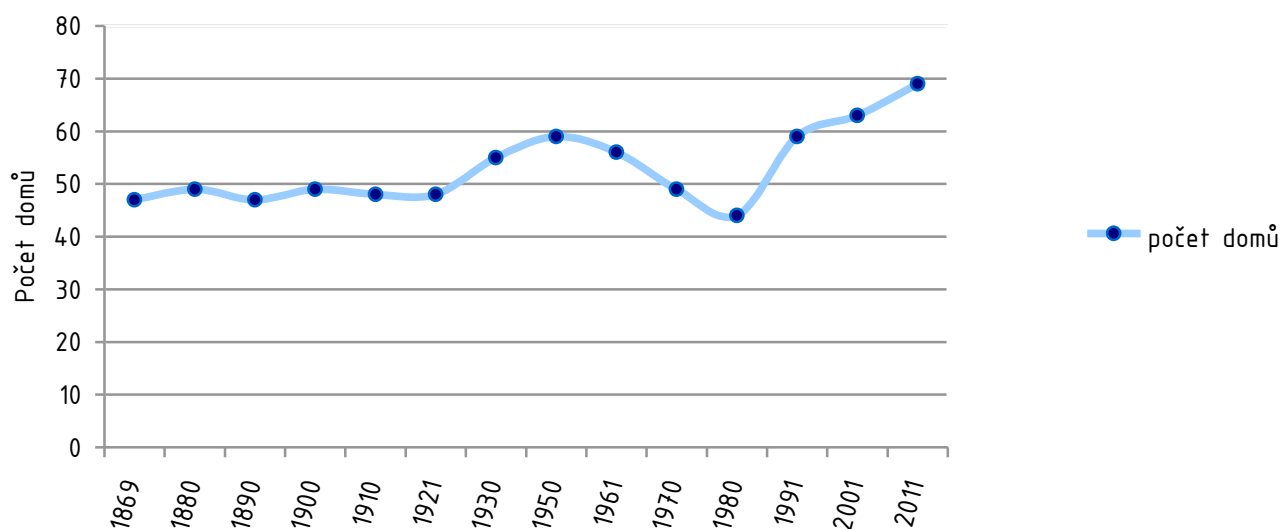
Vyjíždějící		Počet obyvatel
vyjíždějící do zaměstnání		21
z toho	v rámci obce	–
	do jiné obce okresu	2
	do jiného okresu kraje	19
	do jiného kraje	–
	do zahraničí	–
vyjíždějící do škol		5
z toho	v rámci obce	–
	mimo obec	5

Malá místní nabídka zaměstnání a vzdělání zrcadlí vysoký podíl obyvatel vyjíždějících mimo obec, proto je třeba stále zvažovat možnosti rozvoje podnikání a pracovních míst.

1.B.5 Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel

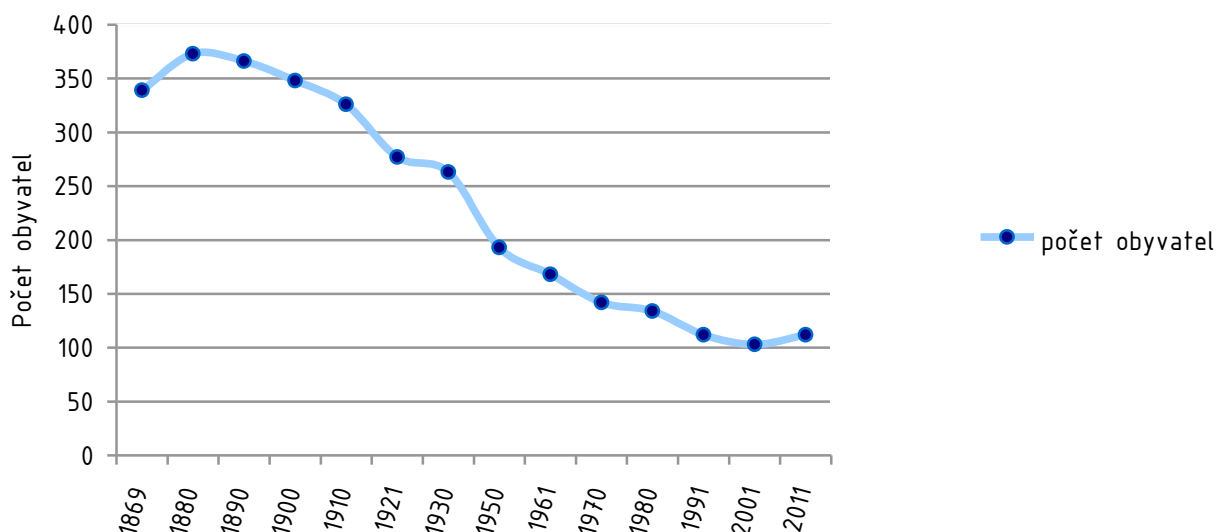
1.B.5.1 Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel obce Křešín

Vývoj počtu domů obce Křešín



Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	47	49	47	49	48	48	55	59	56	49	44	59	63	69

Vývoj počtu obyvatel obce Křešín

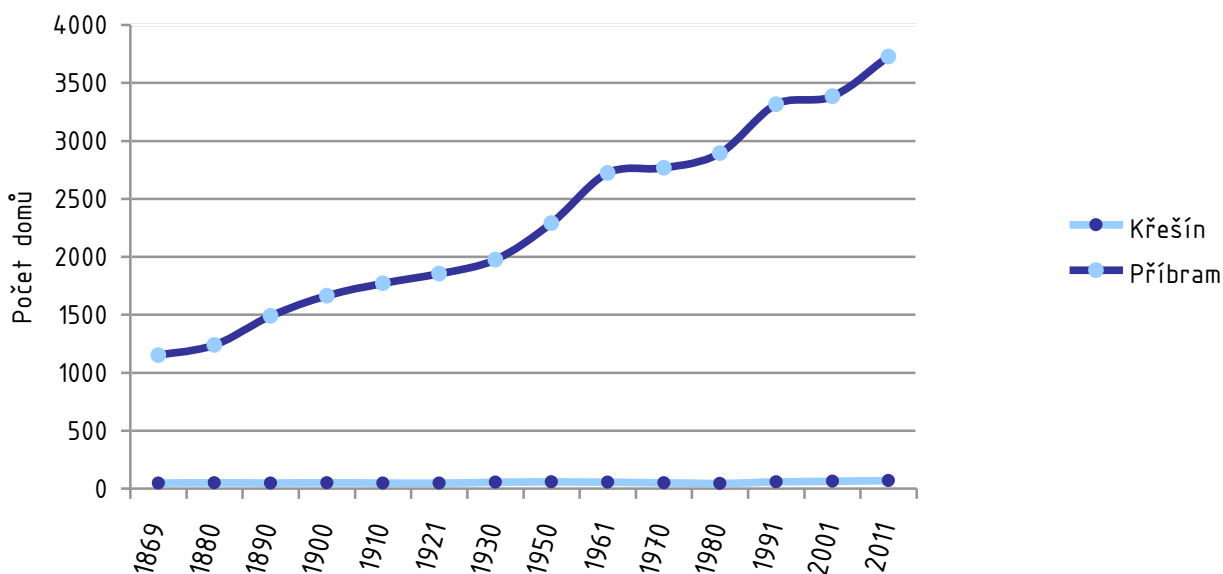


Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyv.	339	373	366	348	326	277	263	193	168	142	134	112	103	112

Počet domů v posledních desetiletích narůstal, počet obyvatel se po dlouhé době ustálil (velký nárůst se však očekávat nedá).

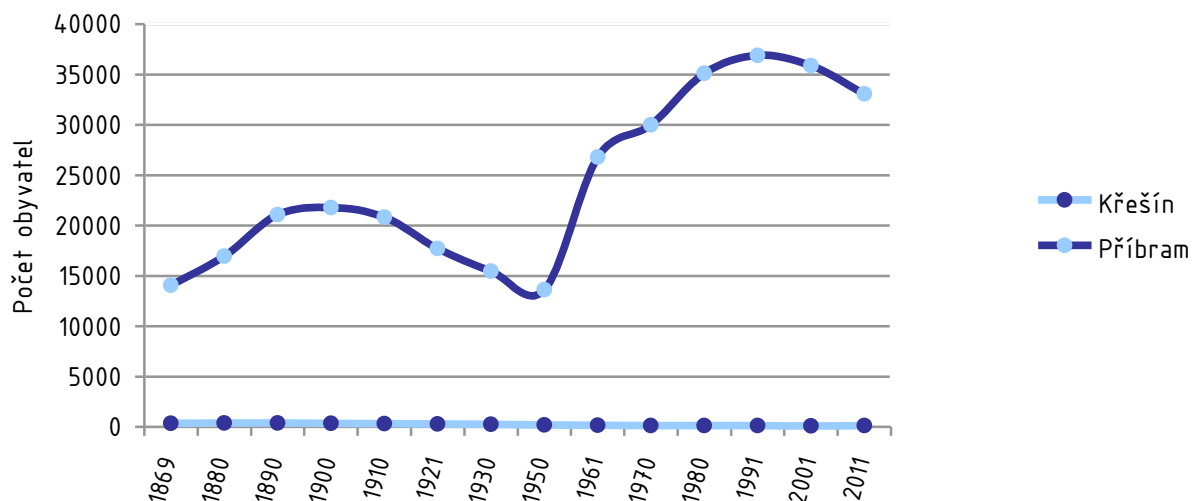
1.B.5.2 Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel obcí Křešín a Příbram

Porovnání vývoje počtu domů – Křešín x Příbram



Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Křešín	47	49	47	49	48	48	55	59	56	49	44	59	63	69
Příbram	1149	1238	1490	1663	1770	1853	1976	2291	2722	2766	2895	3317	3386	3726

Porovnání vývoje počtu obyvatel – Křešín x Příbram



Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Křešín	339	373	366	348	326	277	263	193	168	142	134	112	103	112
Příbram	14051	16952	21081	21767	20826	17703	15464	13614	26803	29993	35123	36898	35886	33084

Ve městě Příbram ustal nárůst počtu obyvatel (jejich počet se zmenšil). V obci Křešín je patrný nárůst počtu domů, přičemž počet obyvatel se v posledních dekáдах ustálil. Lze z toho usuzovat trend hledat bydlení mimo velká města.

1.C Urbanistická kompozice sídla Křešín

1.C.1 Původní sídlo

Jižní část je soustředěna podél obdélníkově tvarované návsi s převažující štítovou orientací o výrazně protáhlých obdélníkových půdorysech středně velkých hmot. Zástavba je jednopodlažní, kompozice malebná. V centrální části se významně uplatňuje vzrostlá zeleň.

Střední část je soustředěna kolem cesty, orientace převažuje štítová, převažující obdélné uspořádání. Zástavba jednopodlažní, stavby malých a středně velkých hmot.

1.C.2 Dostavby

V severní části je soustředěna zástavba v pravidelném ortogonálním rastru, striktně posazena na uliční čáru. Převažující je obdélný půdorys a jednopodlažní uspořádání.

V samém jižní cípu sídla jsou soustředěny stavby velkých hmot, jednopodlažní, bez rušivých vlivů na sídlo. Posazené na vrstevnici.

2 Hodnoty území

Hodnoty označené indexy budou ochráněny v navazující územně plánovací dokumentaci.

2.A Přírodní hodnoty

- H1 les Pod horami
- Chráněná krajinná oblast Brdy
- Evropsky významná lokality Felbabka
- Přírodní památka Na horách

2.B Kulturní hodnoty

- H2 Křížek
- H3 Náves Křešín
- H4 Náves Křešín
- Územní s archeologickými nálezy

2.C Civilizační hodnoty

- stávající technické vybavení obce (kanalizace, ČOV)
- plochy občanského vybavení
- cyklotrasa
- silnice III. třídy